

BRETTEVILLE-L'ORGUEILLEUSE

Lotissement
Les Allées de l'Harmonie



TERRAINS À BÂTIR

VIABILISÉS

LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR

■ **02 31 38 94 94**
■ www.foncim.fr
■ 34 Grande Rue 14123 Fleury-sur-Orne



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN



Visualisations architecturales non contractuelles - ©ATJ Graphics

39 TERRAINS À BÂTIR *à 10 minutes du périphérique de Caen !*

Libre choix constructeur

Le lotissement « **Les Allées de l'Harmonie** » se situe dans un environnement calme, situé à 12 km du centre-ville de Caen en voiture ou avec la ligne 114 des bus Nomad.

Bretteville-L'Orgueilleuse est une commune avec toutes commodités tel que des commerces de proximité, supermarché, école maternelle et primaire, médecins, pharmacie...

Le programme « **Les Allées de l'Harmonie** » est composé de 39 terrains à bâtir « *libre choix de constructeurs* » allant de 333 m² à 547 m² et 7 terrains destinés à de la maison de ville ou du petit collectif. Dans ce lotissement profitez d'une voie principale avec double sens de circulation et de voie secondaire en sens unique.



Mobilités douces : maillage piéton cycliste connecté avec les chemins viaire existante et le centre-bourg.



Bien-vivre : un cadre de vie agréable dans un lotissement où l'orientation est conçue pour privilégier l'ensoleillement des pièces de vie et des jardins de chaque parcelle.



Identité paysagère et biodiversité : intégration du lotissement dans son environnement et développement de la biodiversité avec la création et la préservation de franges paysagères, véritable corridor écologique offrant un cheminement piéton.



Eaux pluviales : gestion douce et alternative, mise en place de noues paysagères ainsi que des places de stationnement avec un revêtement perméable, permettant une infiltration efficace de l'eau dans le sol.



Voirie : le traitement de la voirie en place est privilégié. Utilisation de matériaux existant sur le site pour la réalisation de la voirie.



En façade de quartier : merlon paysagé permettant un écran végétal avec la route et création de 15 places de stationnement perméables en front de rue (en plus des places créées à l'intérieur du lotissement)

DÉBUT DES TRAVAUX DE VIABILISATION PRÉVU MI 2026



SITUATION



Retrouvez le programme sur notre site internet en scannant ce QR code.



Gare Bretteville - Norrey	6 min	3 min
Hotel de ville de Caen	43 min	15 min
Zone commerciale de Rots	14 min	8 min
Arromanches-les-Bains	---	27 min
Bayeux par N13	---	16 min
Périphérique de Caen	---	9 min



Arrêt THUE ET MUE Bessin Ligne 114
(situé à 350 mètres du lotissement)
Caen hôtel de ville > 38 min



Gare TER Bretteville - Norrey
Gare de Caen > **9 minutes**
Montez à bord avec votre



Implantée en Normandie depuis plus de 35 ans, **FONCIM**, filiale du Groupe Delphine Jean, regroupe les pôles promotion immobilière et aménagement. La société propose ainsi des programmes de logements neufs, collectifs ou individuels, et des projets d'aménagement de terrains à bâtir, de ZAC ou de quartiers d'habitation et d'activité. Foncim réalise également des programmes d'immobilier professionnel (bureaux, locaux commerciaux, terrains tertiaires, etc).

Siège social
34 Grande Rue
14123 FLEURY-SUR-ORNE
02 31 38 94 94
www.foncim.fr

