

# CRESSERONS

## *La Delle du Bellas*



TERRAINS À BÂTIR

VIABILISÉS

LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR

**02 31 38 94 94**

[www.foncim.fr](http://www.foncim.fr)

34 Grande Rue 14123 Fleury-sur-Orne



**FONCIM**  
GROUPE DELPHINE JEAN

# *La Delle du Bellas*



## **67 TERRAINS À BÂTIR** *Libre choix constructeur*

*à 5 minutes  
de la mer !*

Le lotissement **La Delle du Bellas** est situé à l'entrée du village de **Cresserons**. Proche d'un axe Caen - La Mer (2 minutes en voiture), à 3 minutes de Douvres-la-Délivrande et toutes les commodités et à 5 minutes de la mer (Lion-sur-Mer). Cresserons est une commune avec

une école élémentaire et des commerces de proximité tels qu'une épicerie, une boulangerie et un fleuriste. Les terrains proposés sont d'une **surface de 405 m<sup>2</sup> à 696 m<sup>2</sup>** pour les terrains libre choix de constructeur.

TRANCHE 1  
 TRANCHE 2  
 TRANCHE 3



**Identité paysagère :** Découvrez un « Tour de village » agréable. Une frange paysagère, véritable corridor écologique périphérique offrant un cheminement piéton.



**Biodiversité :** 2.6 ha de surface végétalisée répartis sur l'espace public et privé du lotissement. C'est donc 35% d'espaces verts dédiés à la préservation et au développement de la biodiversité du site.



**Perception et harmonisation :** Expérience de quartier harmonieuse. Homogénéité des clôtures ainsi que des toitures double pans en périphérie du lotissement pour que le quartier donne à voir une silhouette traditionnelle depuis le grand paysage.



**Mobilités douces :** Place importante aux mobilités douces. Maillage piéton cycliste connecté avec les quartiers existants.



**Eaux pluviales :** Gestion douce et alternative, mise en place de noues paysagères ainsi que des places de stationnement avec un revêtement perméable, permettant une infiltration efficace de l'eau dans le sol.



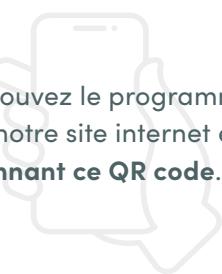
**Voirie :** Le traitement de la voirie en place est privilégié. Utilisation de matériaux existant sur le site pour la réalisation de la voirie.

# SITUATION

## *à 5 minutes de la mer !*



Retrouvez le programme  
sur notre site internet en  
scannant ce QR code.



Centre-ville de Douvres	7 min	5 min
Supermarché Douvres	10 min	8 min
Plage Lion-sur-Mer	13 min	5 min
Centre-ville de Caen	50 min	19 min
Accès A13 vers Paris	---	28 min
Deauville	---	53 min
Centre-ville de Bayeux	---	30 min



Implantée en Normandie depuis plus de 30 ans, **FONCIM**, filiale du Groupe Delphine Jean, regroupe les pôles promotion immobilière et aménagement. La société propose ainsi des programmes de logements neufs, collectifs ou individuels, et des projets d'aménagement de terrains à bâtir, de ZAC ou de quartiers d'habitation et d'activité. Foncim réalise également des programmes d'immobilier professionnel (bureaux, locaux commerciaux, terrains tertiaires, etc).

Siège social  
34 Grande Rue  
14123 FLEURY-SUR-ORNE  
02 31 38 94 94  
[www.foncim.fr](http://www.foncim.fr)

