

CRESSERONS

La Delle du Bellas



TERRAINS À BÂTIR

VIABILISÉS

LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR

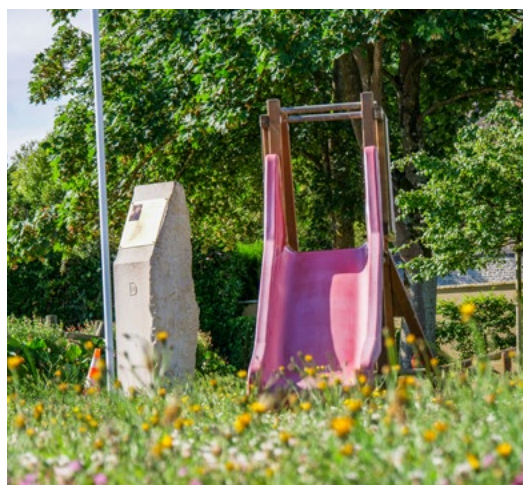
■ **02 31 38 94 94**
■ www.foncim.fr
■ 34 Grande Rue 14123 Fleury-sur-Orne



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN



*La Delle
du Bellas*



67 TERRAINS À BÂTIR



Libre choix constructeur

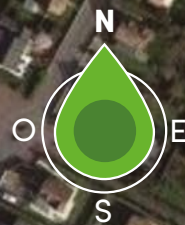
*à 5 minutes
de la mer !*

Le lotissement **La Delle du Bellas** est situé à l'entrée du village de **Cresserons**. Proche d'un axe Caen - La Mer (2 minutes en voiture), à 3 minutes de Douvres-la-Délivrande et toutes les commodités et à 5 minutes de la mer (Lion-sur-Mer). Cresserons est une commune avec

une école élémentaire et des commerces de proximité tels qu'une épicerie, une boulangerie et un fleuriste.

Les terrains proposés sont d'une **surface de 405 m² à 696 m²** pour les terrains libre choix de constructeur.

-  TRANCHE 1
-  TRANCHE 2
-  TRANCHE 3



-  *Terrains viabilisés*
-  *PC déposables dès maintenant*
-  *Environnement très calme*
-  *Proche piste cyclable du littoral*
-  *Commerces à proximité*
-  *Proche de la mer*



Identité paysagère : Découvrez un « Tour de village » agréable. Une frange paysagère, véritable corridor écologique périphérique offrant un cheminement piéton.



Biodiversité : 2.6 ha de surface végétalisée répartis sur l'espace public et privé du lotissement. C'est donc 35% d'espaces verts dédiés à la préservation et au développement de la biodiversité du site.



Perception et harmonisation : Expérience de quartier harmonieuse. Homogénéité des clôtures ainsi que des toitures double pans en périphérie du lotissement pour que le quartier donne à voir une silhouette traditionnelle depuis le grand paysage.



Mobilités douces : Place importante aux mobilités douces. Maillage piéton cycliste connecté avec les quartiers existants.



Eaux pluviales : Gestion douce et alternative, mise en place de noues paysagères ainsi que des places de stationnement avec un revêtement perméable, permettant une infiltration efficace de l'eau dans le sol.



Voirie : Le traitement de la voirie en place est privilégié. Utilisation de matériaux existant sur le site pour la réalisation de la voirie.

SITUATION

à 5 minutes de la mer !



Retrouvez le programme
sur notre site internet en
scannant ce QR code.



Centre-ville de Douvres	7 min	5 min
Supermarché Douvres	10 min	8 min
Plage Lion-sur-Mer	13 min	5 min
Centre-ville de Caen	50 min	19 min
Accès A13 vers Paris	---	28 min
Deauville	---	53 min
Centre-ville de Bayeux	---	30 min



Implantée en Normandie depuis plus de 30 ans, **FONCIM**, filiale du Groupe Delphine Jean, regroupe les pôles promotion immobilière et aménagement. La société propose ainsi des programmes de logements neufs, collectifs ou individuels, et des projets d'aménagement de terrains à bâtir, de ZAC ou de quartiers d'habitation et d'activité. Foncim réalise également des programmes d'immobilier professionnel (bureaux, locaux commerciaux, terrains tertiaires, etc).

Siège social
34 Grande Rue
14123 FLEURY-SUR-ORNE
02 31 38 94 94
www.foncim.fr

