

BLAINVILLE-SUR-ORNE



ENTRE CAEN ET LA MER

02 31 38 94 94
www.foncim.fr
34 Grande Rue 14123 Fleury-sur-Orne



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Une situation exceptionnelle

À proximité immédiate du centre-ville de Caen et à quelques minutes des plages, Blainville-sur-Orne bénéficie d'une situation privilégiée.

Ses habitants ont un accès direct au boulevard périphérique et profitent des nombreux avantages et services offerts par l'agglomération de Caen la mer.

Si la commune n'a eu de cesse d'évoluer au fil des années, elle a su lier charme authentique et environnement dynamique.

Vous pourrez profiter des équipements présents sur place : écoles, collège, infrastructures sportives et culturelles, cabinets médicaux, commerces...





- 10** BLAINVILLE · Parc / Terres d'Avenir
MONDEVILLE · Charlotte Corday
- 10 EXPRESS** BLAINVILLE · Parc
CAEN · Bellivet
- 22** LION-SUR-MER · Plage
CAEN · Calvaire St-Pierre

LES HORIZONS

Une résidence où il fait bon vivre

Idéalement située à proximité immédiate des commerces et services, la résidence est composée de **2 bâtiments**, proposant **55 appartements du studio au 3 pièces**.

Modernes, confortables, lumineux et économes en énergie, les appartements ont fait l'objet de toutes les attentions pour vous offrir un **cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux**.

Chaque bâtiment dispose d'un ascenseur et d'au moins une place de parking pour chaque logement.



illustration 3D non contractuelle - Réalisation ATJ Graphics

La résidence Les Horizons côté jardin



Le bâtiment "Hespérie" vu depuis la rue de Strasbourg



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Bureau 112

Pour la résidence **Les Horizons**, nous avons imaginé une architecture contemporaine et élégante, pensée pour **s'intégrer harmonieusement** dans le paysage du quartier des *Terres d'Avenir*.

Structurée autour d'un socle affirmé, de façades aux teintes claires et d'attiques contemporains en léger retrait, la composition du projet dessine **une silhouette équilibrée à l'échelle du quartier**.

Les façades rythmées par les balcons apportent profondeur et légèreté à l'ensemble, tandis que les logements, lumineux et ouverts sur l'extérieur, s'organisent autour d'un **cœur d'îlot paysager** généreusement végétalisé.

L'ensemble compose ainsi un **lieu de vie harmonieux**, où architecture, nature et confort quotidien dialoguent naturellement.



UN PROJET IMMOBILIER QUI OFFRE CONFORT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

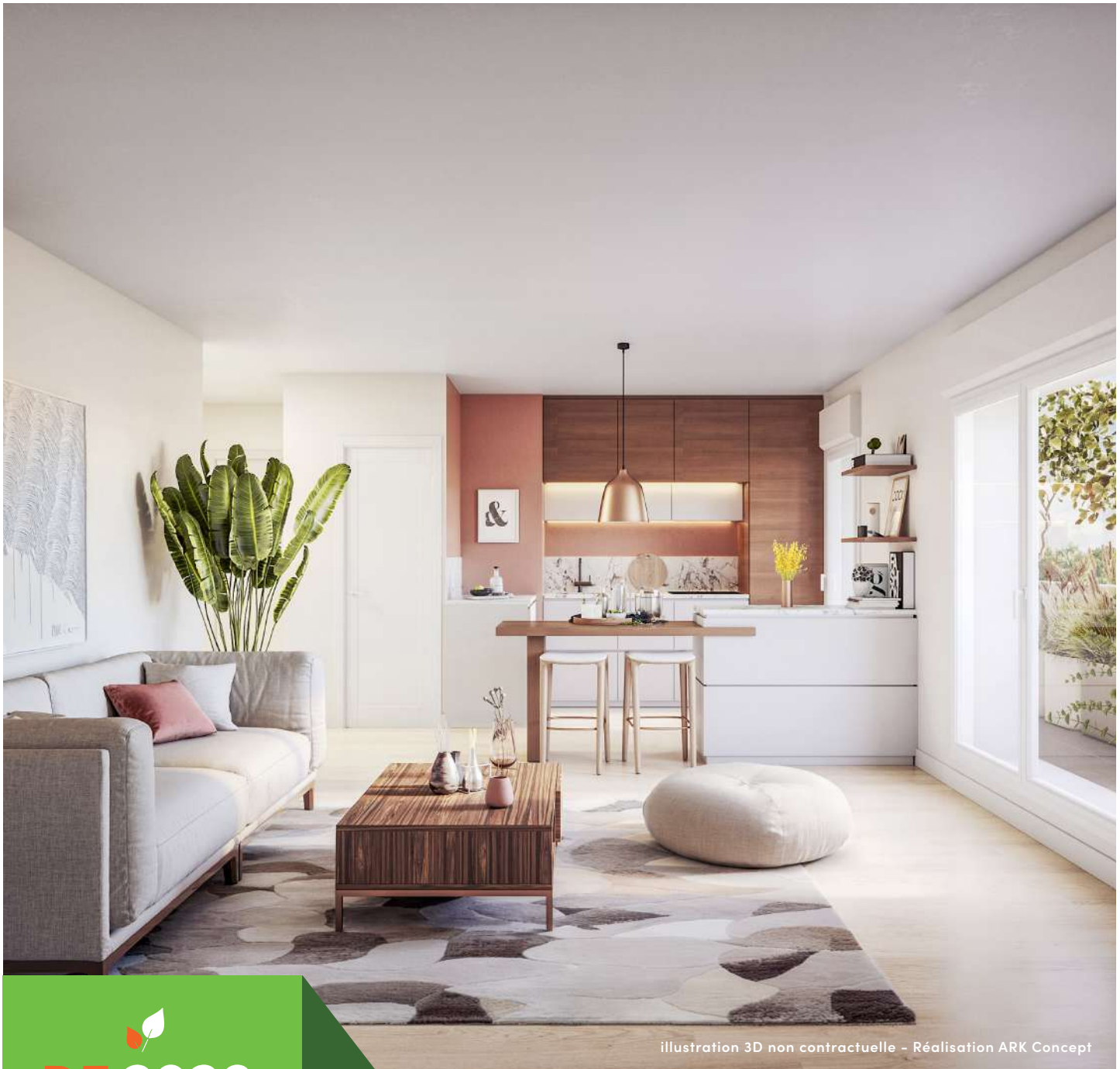


illustration 3D non contractuelle - Réalisation ARK Concept


RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025



Les bâtiments construits sous la réglementation «RE2020» sont très performants au niveau de la consommation énergétique et utilise au moins une énergie renouvelable.

- ▶ Maîtrise des dépenses énergétiques
- ▶ Confort thermique
- ▶ Valorisation de votre patrimoine
- ▶ Énergie renouvelable utilisée : ballon thermodynamique

CONFORT ET BIEN ÊTRE

- ▶ Isolation renforcée
- ▶ Production d'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique (système de pompe à chaleur) connecté à la VMC
- ▶ Chauffage électrique (pas d'abonnement gaz)
- ▶ Généreux espaces de vie extérieurs avec terrasses, balcons
- ▶ Jardin privatif pour les logements en RDC
- ▶ Volets roulants motorisés
- ▶ Hall d'entrée décoré et sécurisé
- ▶ Ascenseur
- ▶ Parking privatif
- ▶ Eclairage des parties communes sur détecteur de présence

SÉCURITÉ

- ▶ Accès logement par interphonie
- ▶ Portes palières à âme pleine
- ▶ Entrée parking par barrière à télécommande
- ▶ Local vélo sécurisé



illustration 3D non contractuelle - Réalisation ATJ Graphics

Le plan de masse de la résidence





Découvrez la maquette 3D du programme immobilier en scannant ce QR CODE

NOS PROGRAMMES IMMOBILIERS DANS LE CALVADOS



ÉPILOGUE



ALLÉE VASARELY



CŒUR DES CRÊTES

CARPIQUET

BRETTEVILLE
SUR-ODON

CAEN

IFS

BLAINVILLE
SUR-ORNE

FLEURY
SUR-ORNE



TERRASSES DE L'ÉTANG



CLOS DU MARRONNIER



MÉLISANDE

Implantée en Normandie depuis plus de 35 ans, Foncim, filiale du Groupe Delphine Jean, regroupe les pôles promotion immobilière et aménagement. La société propose ainsi des programmes de logements neufs, collectifs ou individuels, et des projets d'aménagement de terrains à bâtir, de ZAC ou de quartiers d'habitation et d'activité. Foncim réalise également des programmes d'immobilier professionnel (bureaux, locaux commerciaux, terrains tertiaires, etc).

Retrouvez
tous nos programmes
en scannant
ce QR Code



02 31 38 94 94

34 Grande Rue Fleury-sur-Orne

foncim.fr



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN