

SAINT-VIGOR-LE-GRAND

ROSA  PARKS



AUX PORTES DE BAYEUX

02 31 38 94 94

www.foncim.fr

34 Grande Rue 14123 Fleury-sur-Orne



FONCIM

GRUPE DELPHINE JEAN

SAINT-VIGOR-LE-GRAND

Une situation exceptionnelle

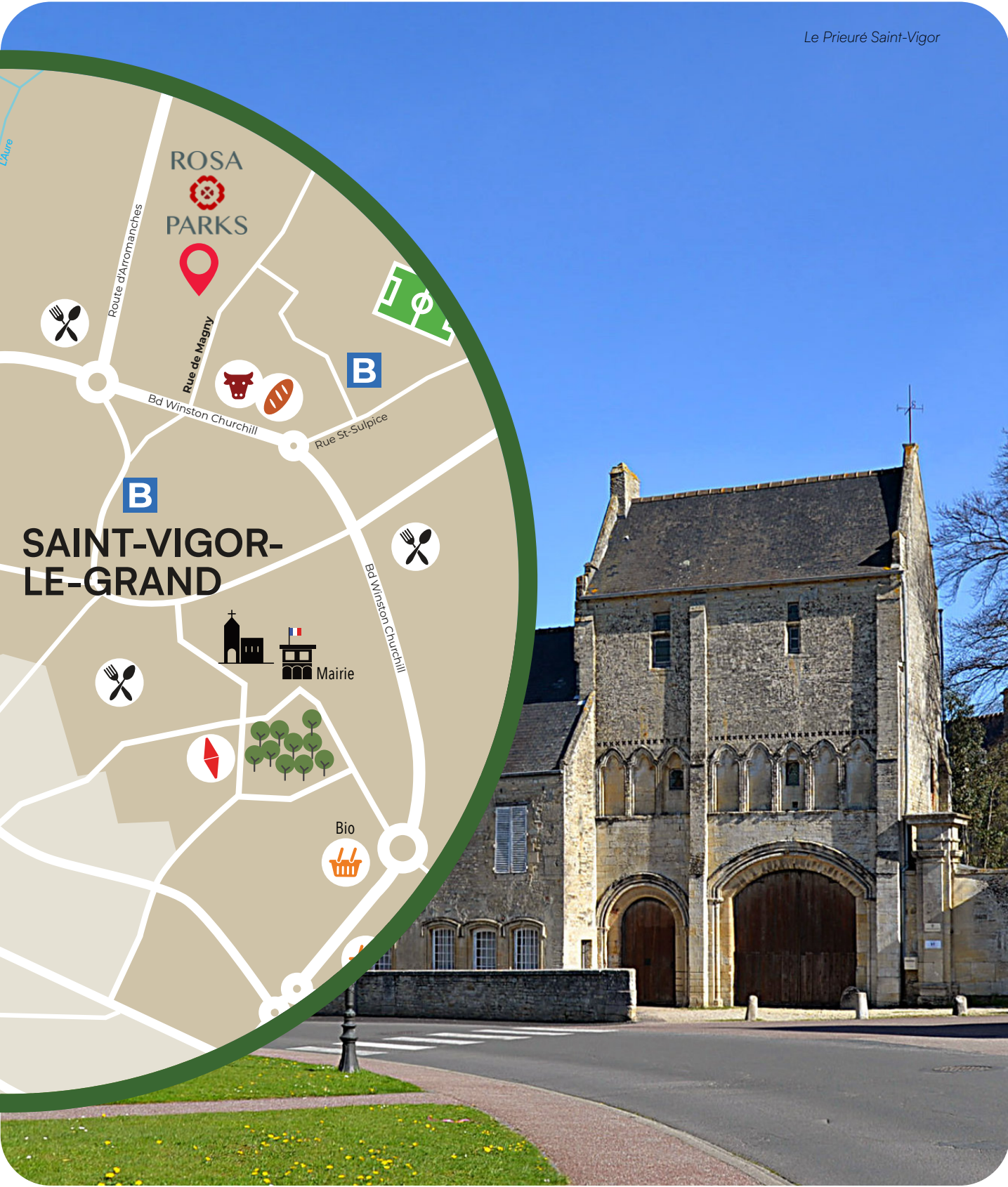
À proximité immédiate du centre historique de Bayeux et à quelques minutes des plages du débarquement, la commune de Saint Vigor le Grand d’une situation privilégiée.

Ses habitants ont un accès quasi immédiat au by-pass de Bayeux et profitent des nombreux avantages et services offerts par l’agglomération de Bayeux.

La commune poursuit son évolution au fil des années, tout en préservant son charme authentique et son environnement dynamique. Vous pourrez profiter des équipements présents sur place : écoles, collège, infrastructures sportives et culturelles, cabinets médicaux, commerces...

			
Centre-ville Bayeux	16 min	6 min	3 min
Boulangerie, commerces	5 min	1 min	1 min
Centre commercial	17 min	6 min	5 min
Centre hospitalier	22 min	7 min	5 min
Arromanches	---	31 min	13 min
Centre-ville de Caen	---	---	29 min

*Distances d'après Google Maps



Logis du Prieuré



L'Eglise Saint-Vigor



Espace de loisirs L'Odyssée

ROSA PARKS

Une résidence où il fait bon vivre

À la jonction entre le centre bourg de **Saint-Vigor-le-Grand** et la nature, la résidence est composée d'un bâtiment principal, proposant **42 appartements du studio au 3 pièces**.

Modernes, confortables, lumineux et économes en énergie, les appartements ont fait l'objet de toutes les attentions pour vous offrir un **cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux**.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur et chaque logement possède au moins une place de stationnement.

La résidence **ROSA PARKS** côté jardin



La résidence vue depuis le cœur d'îlot

LE MOT DE L'ARCHITECTE

David CAILLOT

La résidence compose un lieu de vie intimiste où **architecture et paysage dialoguent harmonieusement**.

Les appartements, prolongés par balcons, terrasses ou jardins privés, offrent des espaces lumineux ouverts sur le paysage.

Pensée pour **conjuguer confort, raffinement et qualité d'usage**, la résidence propose une manière d'habiter **tournée vers le bien-être**. Une réalisation de caractère, entre nature préservée et art de vivre résidentiel.

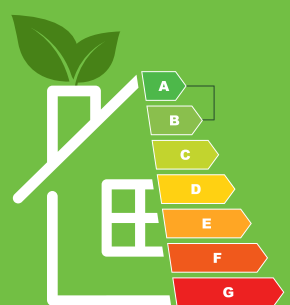


UN PROJET IMMOBILIER QUI OFFRE CONFORT ET **ÉCONOMIES D'ÉNERGIE**



illustration 3D non contractuelle - Réalisation ARK Concept

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025



Les bâtiments construits sous la réglementation «RE2020» sont très performants au niveau de la consommation énergétique et utilise au moins une énergie renouvelable.

- ▶ Maîtrise des dépenses énergétiques
- ▶ Confort thermique
- ▶ Valorisation de votre patrimoine
- ▶ Énergie renouvelable utilisée : ballon thermodynamique

CONFORT ET BIEN ÊTRE

- ▶ Isolation renforcée
- ▶ Production d'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique (système de pompe à chaleur) connecté à la VMC
- ▶ Chauffage électrique (pas d'abonnement gaz)
- ▶ Généreux espaces de vie extérieurs avec terrasses, balcons
- ▶ Jardin privatif pour les logements en RDC
- ▶ Volets roulants motorisés
- ▶ Hall d'entrée décoré et sécurisé
- ▶ Ascenseur
- ▶ Parking privatif

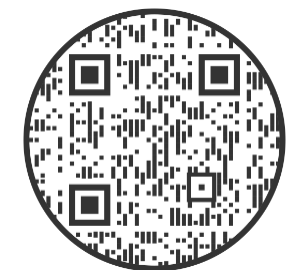
SÉCURITÉ

- ▶ Eclairage des parties communes sur détecteur de présence
- ▶ Accès logement par interphonie
- ▶ Portes palières à âme pleine
- ▶ Entrée parking par barrière à télécommande
- ▶ Local vélo sécurisé



illustration 3D non contractuelle - Réalisation ARK Concept

Le plan de masse de la résidence



Découvrez la maquette 3D du
programme immobilier
en scannant ce QR CODE

NOS PROGRAMMES IMMOBILIERS DANS LE CALVADOS



ST-VIGOR-LE-GRAND



ROSA PARKS

ÉPILOGUE



LES HORIZONS



CARPIQUET

BRETTEVILLE
SUR-ODON

BLAINVILLE
SUR-ORNE

CAEN

IFS



CŒUR DES CRÊTES



CLOS DU MARRONNIER



MÉLISANDE

Implantée en Normandie depuis plus de 35 ans, Foncim, filiale du Groupe Delphine Jean, regroupe les pôles promotion immobilière et aménagement. La société propose ainsi des programmes de logements neufs, collectifs ou individuels, et des projets d'aménagement de terrains à bâtir, de ZAC ou de quartiers d'habitation et d'activité. Foncim réalise également des programmes d'immobilier professionnel (bureaux, locaux commerciaux, terrains tertiaires, etc).

Retrouvez
tous nos programmes
en scannant
ce QR Code



02 31 38 94 94

34 Grande Rue Fleury-sur-Orne

foncim.fr

