

Vente par.....
à
Commune de DONVILLE LES BAINS
- Section AC n° 335

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
issus d'une ZAC
Loi MACRON



ZAC La Herberdière
DONVILLE LES BAINS

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :
 « Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :
 « Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte... »

ZAC : "La Herberdière"
 Approbation du dossier de réalisation en date du 6 Juin 2016.

Lot n° :328 **SURFACE** S= 474 m² **SURFACE PLANCHER** S= 170 m²

- résulte du bornage EFFECTUÉ AVANT TRAVAUX le
- Contrôle du bornage effectué le
- résulte du bornage EFFECTUÉ APRÈS TRAVAUX le 31 mai 2022.

DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :
 En limite Nord : 3.54m et 12.85m en bordure de la voirie créée dans la cadre de l'opération.
 En limite Ouest : 28.21m en bordure de la parcelle AC.334 (LOT 329).
 En limite Sud : 16.00m en bordure de la voirie créée dans la cadre de l'opération.
 En limite Est : 31.53m en bordure de la parcelle AC.336 (LOT 327).

Dressé le 8 Juin 2022 par Jean-Charles MESENGE
 Géomètre-Expert à FLEURY SUR ORNE

Signature :

L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes
 Signature de l'acquéreur

Caractéristiques de la superficie réelle :

La superficie réelle est obtenue à partir de mesures prises sur le terrain entre limites réelles, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales.
 Seules les limites réelles ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.



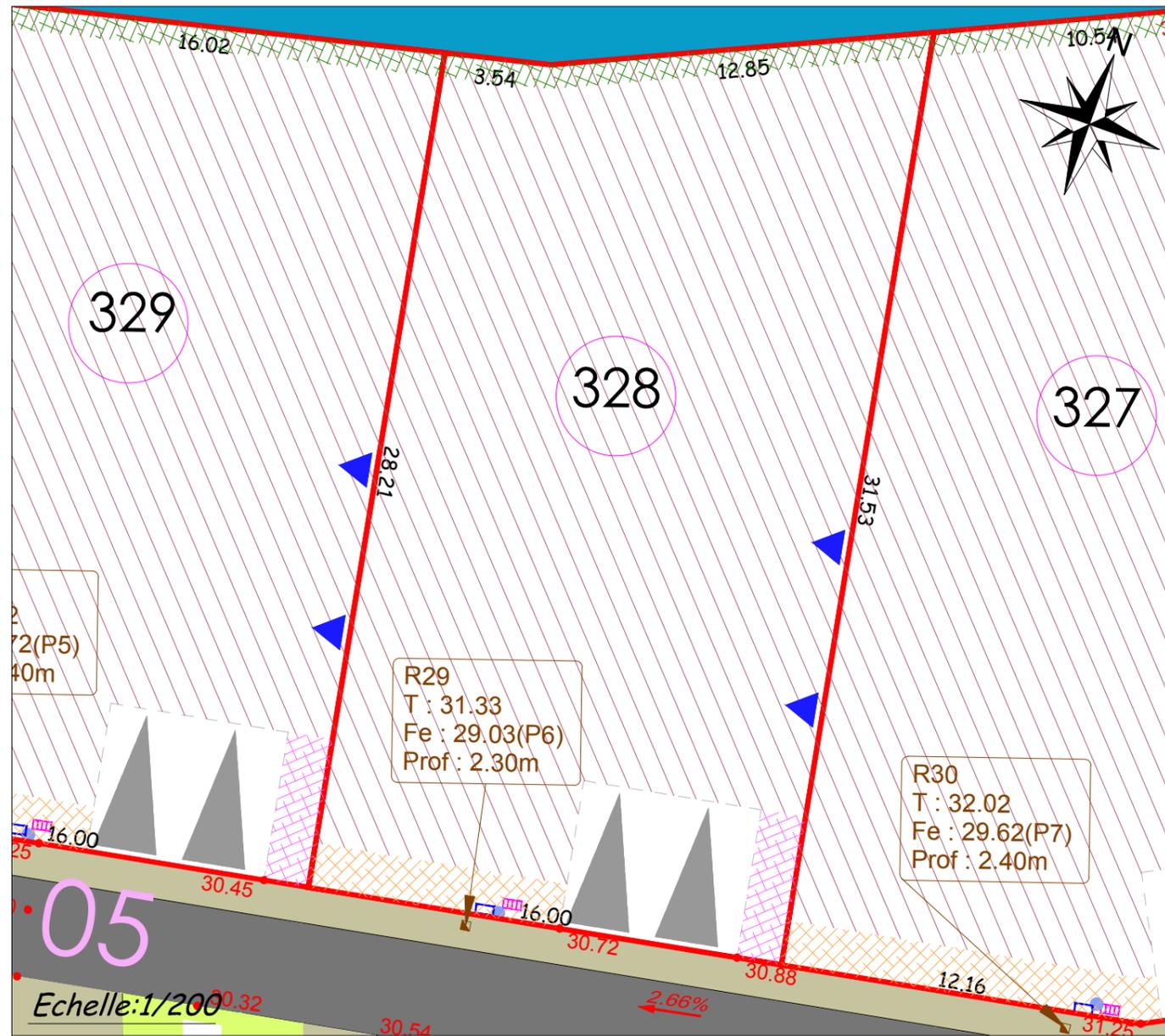
Lot n°328 - Superficie : 474m² Surface de plancher : 170 m²
 Cadastre - Section AC n° 335

PLAN DE VENTE DEFINITIF

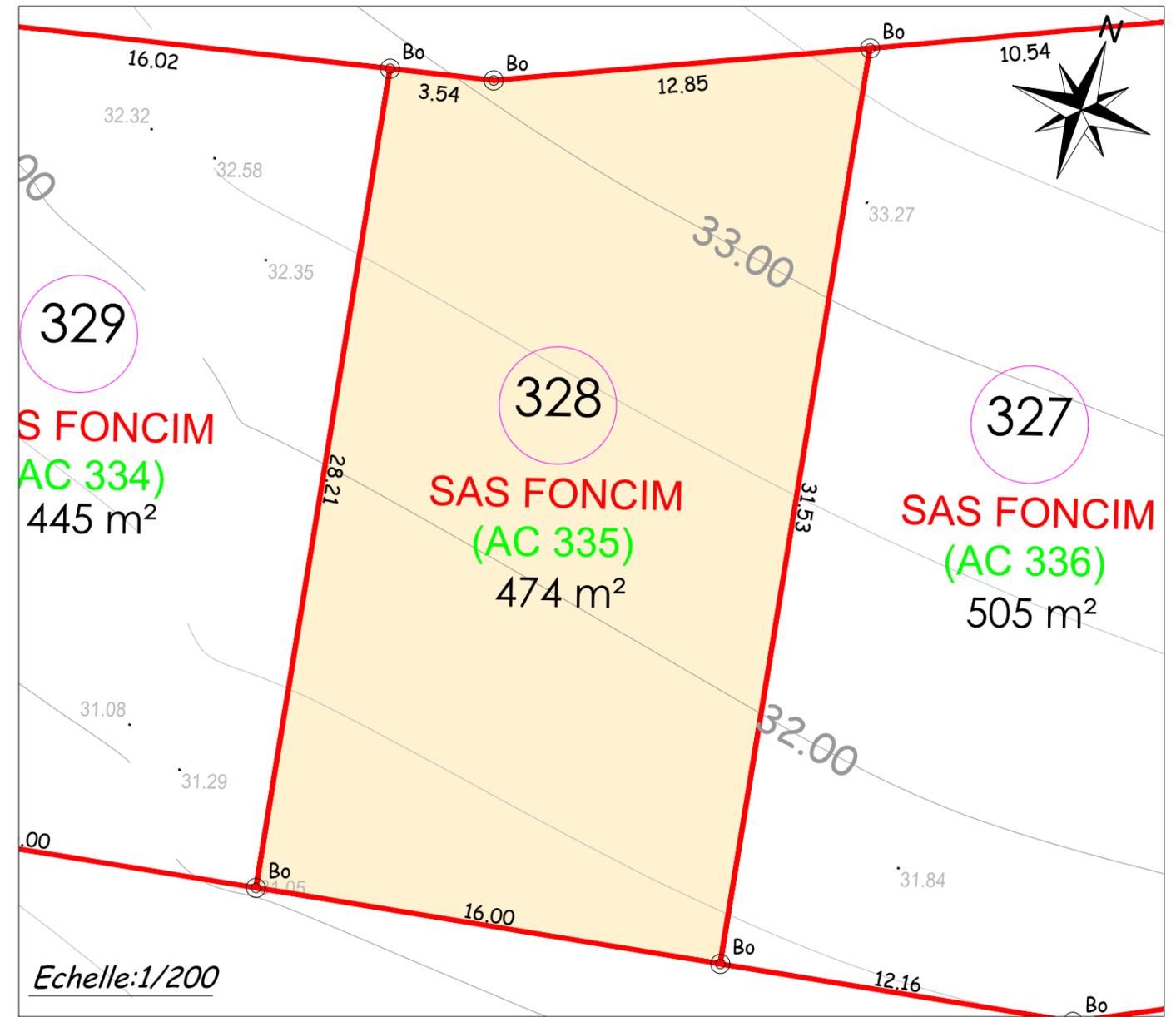


COORDONNÉES INTERVENANTS	MAITRISE D'OUVRAGE FONCIM 34 Grande rue 14123 FLEURY SUR ORNE Tél : 02 31 38 94 94 Fax : 02 31 38 94 95 direction@foncim.fr	MAITRISE D'OEUVRE Architecte Urbaniste Paysagiste ARCAU ARCHITECTES Immeuble Steel Bank, 48 rue Anita Cantil Parc Laroiseau II - BP 57 - 56002 VANNES CEDEX TEL: 02 97 40 33 33 FAX: 02 97 40 32 27 Mail: agence@arcrau.fr Bureau d'études techniques VRD INFRA SERVICES Paysagiste ATELIER VERT LATITUDE	Cabinet LALLOUET & Associés Géomètres-Experts 542 Avenue des Dignes - Parc Normandia 14123 FLEURY-SUR-ORNE Tel : 02 31 820 820 - Fax : 02 31 820 821 26 place du Champ de Mars 60000 SAINT-Ô Tel : 02 33 57 00 02 - Fax : 02 33 55 40 21 patrick.lalouet@lalouet-geometre-expert.fr

PLAN DES SERVITUDES



PLAN DE BORNAGE



LEGENDE

Se reporter au règlement de lotissement (PA_10)

Règles de constructibilité par rapport au domaine public

Zone constructible hauteur au faîtage selon PLU

Accès

Localisation obligatoire de l'entrée charretière à la charge de l'acquéreur (5m x 6m)

Traitement des fronts urbains et des angles

Mitoyenneté obligatoire, tout ou parti de la construction
 zone d'aimantation (implantation tout ou partie de la construction)

Traitement des limites privées/publiques

Haie obligatoire, à charge de l'acquéreur
 Haie ou bande arbustive obligatoire à charge de l'acquéreur
 Talus acquéreur, plantation obligatoire à charge de l'acquéreur
 Haies existante à conservées

Divers:

Numéro de lot
 Surface de lot
 Cote terrain naturel avant travaux
 Cote projet

Limite de lot	Chaussées / parkings en enrobé
Voirie	Chaussées / parkings en revêtement différencié
Noue	béton rainuré
Végétation	dalles de béton enherbés
Mélange terre pierre enherbé	Assainissement Eaux Usées
Boîte de branchement	Réseaux divers
Position des branchements : eau potable, télécom, EDF	Candélabre

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.
 - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

S:\Dossiers\dossier 14000 à 14999\14700 à 14799\14708 DONVILLE LES BAINS\DESSIN\14708_FONCIM.dwg

- Les surfaces et cotation ne seront définitives qu'après la publication du document d'arpentage

PLAN DE VENTE DEFINITIF

Lot n°328
 Superficie : 474 m²
 Surface de plancher : 170 m²
 Cadastre - Section AC n°335

COORDONNEES INTERVENANTS	FONCIM 34 Grande rue 14 123 FLEURY SUR ORNE Tél : 02 31 38 94 94 Fax : 02 31 38 94 95 direction@foncim.fr	AMENAGEUR FONCIM GROUPE JEAN	MAITRISE D'OUVRAGE Architecte Urbaniste Paysagiste ARCAU ARCHITECTES Immeuble Steel Band, 68 rue Anita Conti Parc Laroissieu II - BP 57 - 56002 VANNES CEDEX TEL: 02 97 40 33 33 FAX : 02 97 40 32 27 Mail : agence@arcrau.fr	Cabinet LALLOUET & Associés Géomètres-Experts 542 Avenue des Dignes - Parc Normandika 14123 FLEURY-SUR-ORNE Tel : 02 31 820 820 - Fax : 02 31 820 821 26 place du Champ de Mars 50000 SAINT-LO Tel : 02 33 57 00 02 - Fax : 02 33 55 40 21 patrick.lalouet@lalouet-geometre-expert.fr
	Bureau d'études techniques VRD INFRA SERVICES Paysagiste ATELIER VERT LATITUDE			