

Vente par.....
à
Commune de YQUELON

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
issus d'une ZAC
Loi MACRON

- Sections AB n° 404-415-428 et AC n° 171

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte... »

ZAC : "du Rond de Chêne"

Approbation du dossier de réalisation en date du 20 Mai 2014.

Lot n° : M2 **SURFACE** S= 1571 m² **SURFACE PLANCHER** S= 800 m²

- résulte du bornage EFFECTUÉ AVANT TRAVAUX le 09/04/19 .
- Contrôle du bornage effectué le
- résulte du bornage EFFECTUÉ APRÈS TRAVAUX le

DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :

- En limite Nord Ouest : 13.91m et 15.46m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération.
- En limite Nord Est : 48.21 m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération.
- En limite Sud Ouest : 46.93m en bordure de la parcelle AB n° 403-416-427 (Lot n° 5).
- En limite Sud Est : 10.90m et 28.64m en bordure de la parcelle AC n°56.

Dressé le 27 Mai 2019 par Jean-Charles MESENGE
Géomètre-Expert à FLEURY SUR ORNE

Signature :



L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes
Signature de l'acquéreur

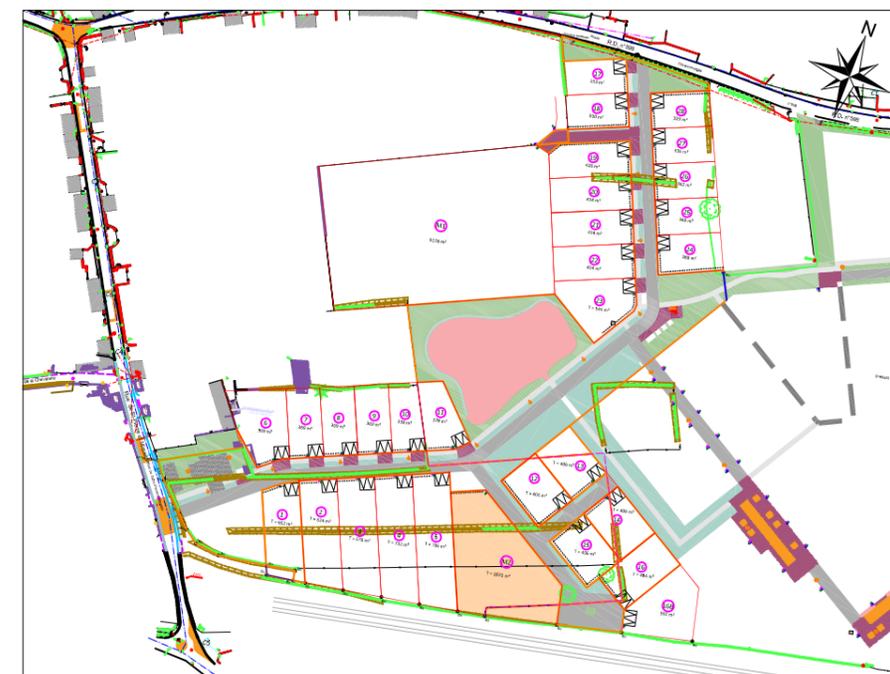
Caractéristiques de la superficie réelle :

La superficie réelle est obtenue à partir de mesures prises sur le terrain entre limites réelles, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales. Seules les limites réelles ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.

ZAC du Rond de Chêne
YQUELON



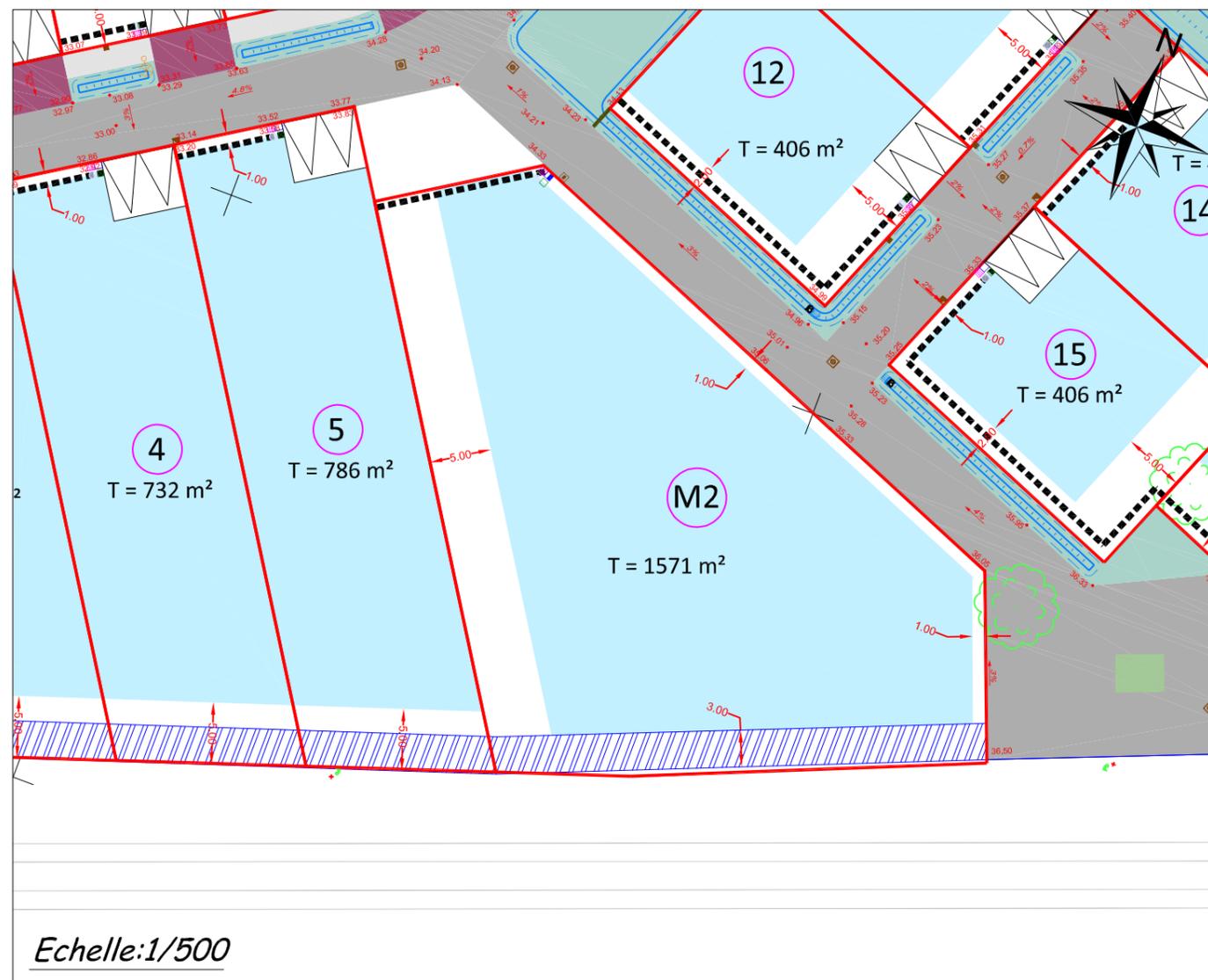
Lot n°M2 - Superficie : 1571 m² Surface de plancher : 800 m²
Cadastre - Sections AB n° 404-415-428 et AC n° 171



	MAITRISE D'OUVRAGE	MAITRISE D'OEUVRE	GEOMETRE
COORDONNEES INTERVENANTS	FONCIM 2b, Bvd Georges Pompidou 14 000 CAEN Tél : 02 31 38 94 94 Fax : 02 31 38 94 95 direction@foncim.fr	Infrastructure INFRA SERVICES 550, rue Gaston SOULET - 76380 Carilleu Tél : 02 32 82 36 81 Mail : contact@infraservices.fr	Cabinet Patrick LALLOUET et Associés Parc Normandie 542 Avenue des Digues Tél : 02 31 820 820 Counil : jeancharles.mesenge@lallouet-geometre-expert.fr
		Architecte Paysagiste ZENOBIA 24 rue Desmouzeux - 14000 Caen Tél : 09 50 72 47 15 Mail : atelier@zenobia.fr	

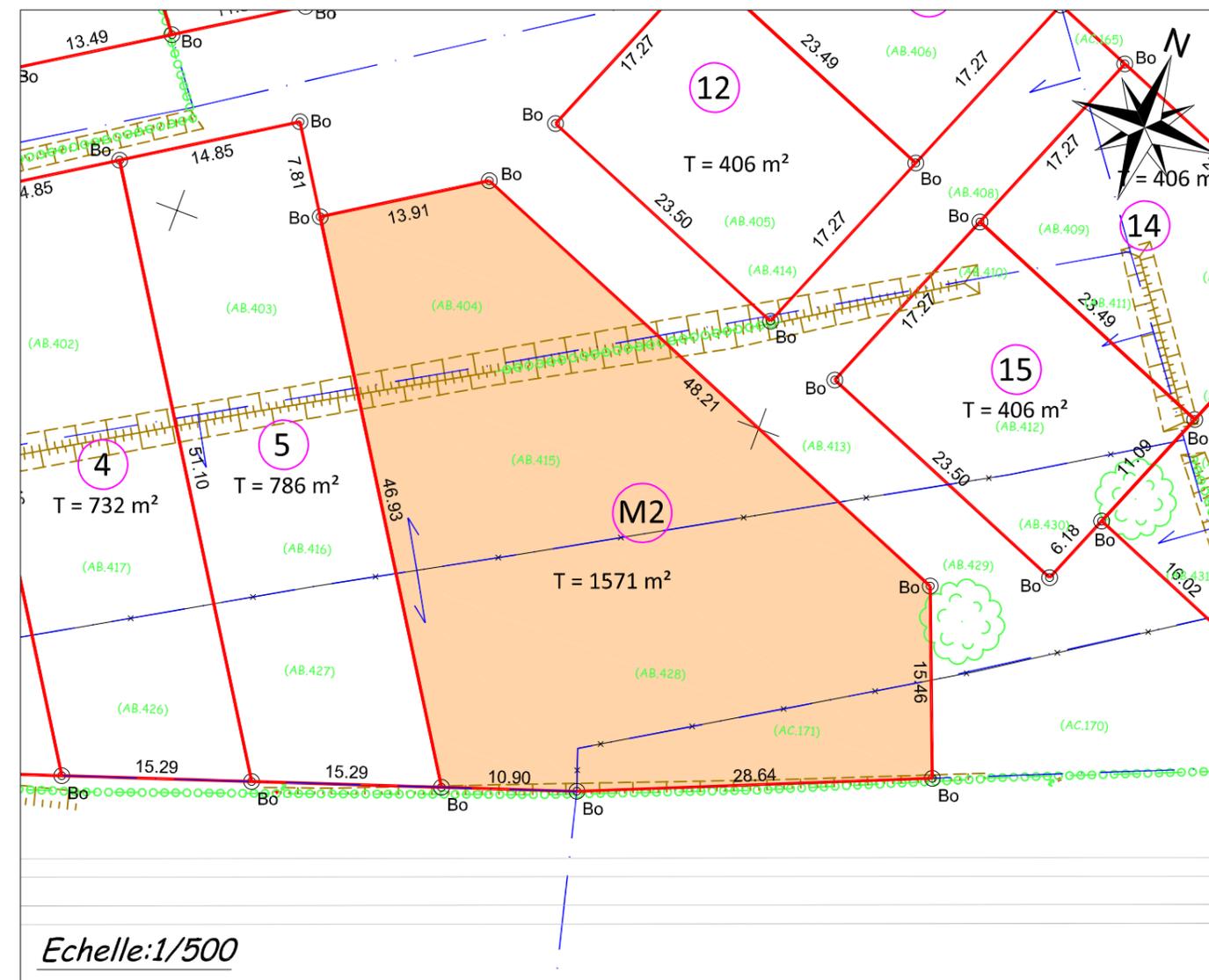
AMENAGEUR
FONCIM
Groupe JEAN
2 bis Bd G. Pompidou
14000 CAEN
Tél: 02.31.38.94.94
contact@foncim.fr

PLAN DES SERVITUDES



Echelle:1/500

PLAN DE BORNAGE



Echelle:1/500

LEGENDE

Se reporter au règlement de lotissement

- Limite de lot
- Zone constructible
- Zone inconstructible de 3m y compris tous types d'annexes

Accès
 5 Emplacement imposé de l'entrée charretière à la charge de l'acquéreur (6m de large maximum x 5m de long minimum)
 6

----- Accès véhicule interdit

Divers:

1 Numéro de lot
 362 m² Surface de lot

Voirie

- Chaussées / parkings en enrobé
- Pré-entrée charretière
- Trottoir
- Noue
- Espace Vert

Réseaux divers

- Position indicative des branchements : eau potable, télécom, EDF, gaz, Eaux usées, Eaux usées
- Candélabre

19.06 cote T.N. 34.32 cote voirie

- Les surfaces et cotation ne seront définitives qu'après la publication du document d'arpentage

Lot n°M2

Superficie : 1571 m²
 Surface de plancher : 800 m²
 Cadastre - Sections AB n°
 404-415-428 et AC n° 171

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.
 - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

COORDONNEES INTERVENANTS	FONCIM 2b, Blvd Georges Pompidou 14 000 CAEN Tél : 02 31 38 94 94 Fax : 02 31 38 94 95 direction@foncim.fr	INFRA SERVICES 550, rue Gaston BOULET - 76380 Carlieu Tél : 02 32 82 36 81 Mail : contact@infraservices.fr	GEOMETRE Cabinet Patrick LALLOUET et Associés Parc Normandika 542 Avenue des Dignes Tél : 02 31 820 820 Courriel : jeancharles.mesenge@lallouet-geometre-expert.fr
	ZENOBI 24 rue Desmoueux - 14000 Caen Tél : 09 50 72 47 15 Mail : atelier@zenobia.fr		