

Département : SEINE-MARITIME  
 COMMUNE : SAINT-PIERRE-LÈS-ELBEUF  
 PA n°076 640 18U001



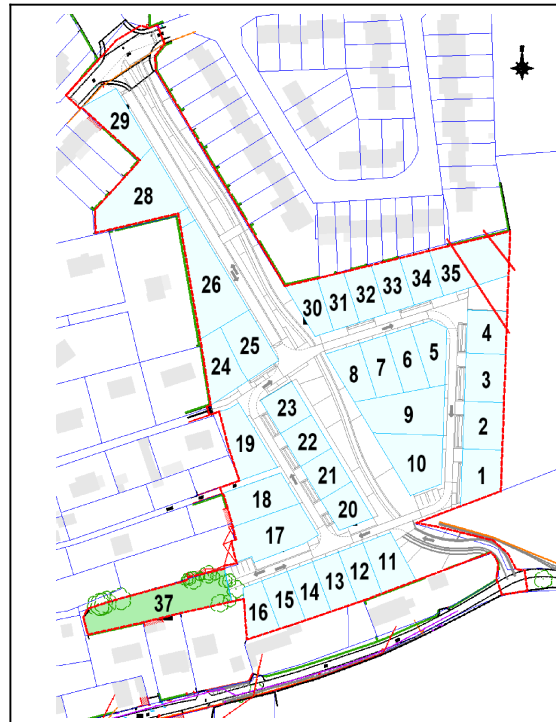
# Opération Quartier Sud Mayère SAS PLAINES DU LEVANT LOT 37 - PLAN DE VENTE

Cadastre : Section AM n°678  
 Superficie : 878 m<sup>2</sup>  
 Surface Plancher Max : 190 m<sup>2</sup>

Planimétrie : Système RGF93 CC50  
 Altimétrie : NGF IGN69

D'après : - le plan de composition d'ensemble (PA4a) du 19/03/2018  
 - le règlement graphique du quartier (PA10a) du 19/03/2018  
 - le plan DCE\_2019-01-22 fourni par Infraservices

## Plan de situation



INDICE	DATE
A - Plan de vente provisoire	24/02/2020
B - Plan de vente	12/08/2020

- LÉGENDE**
- Emprise des lots
  - Zone d'implantation limitée des constructions
  - Localisation obligatoire de l'entrée charretière
  - Localisation obligatoire de l'accès véhicule à la parcelle largeur 6m
  - Sens obligatoire de faîtage principal
  - Cote périmétrique des lots
  - Cote altimétrique projet
  - Coffret gaz \*
  - Coffret électrique \*
  - Regard de branchement télécommunications et fibre optique \*
  - Citerneau d'eau potable \*
  - Boîte de branchement carrossable \*
  - Conduite GAZ Moyenne Pression
  - Câble Moyenne Tension
  - Borne nouvelle (si en retrait : de 1m ou 5m)

\* position indicative, susceptible de changer pour des raisons techniques

**Cabinet Guillaume Homont**

GÉOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.  
 Tableau de l'Ordre n°05463



12, Espace des Foudriots - B.P. 32  
 76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF  
 Téléphone : 02.32.96.97.32  
 Fax : 02.35.81.86.12  
 e-mail : cabinet.homont@orange.fr

**Échelle : 1/250**

**Date : 12/08/2020**

**Dossier : 17.039**

