

BRETTEVILLE-SUR-ODON



RÉSIDENCE

LES CAPUCINES



**APPARTEMENTS
DE 1 À 4 PIÈCES
AVEC PARKING
ET ASCENSEUR**

BRETTEVILLE - SUR - ODON



UNE SITUATION IDÉALE ENTRE NATURE ET VIE URBAINE

À proximité immédiate de Caen et des nombreux services et avantages proposés par l'agglomération Caen-La-Mer, la commune de Bretteville-sur-Odon se situe à quelques minutes en voiture du centre-ville de Caen et du boulevard périphérique urbain (accès Bessin et futur échangeur des Pépinières au quartier Kœnig).

Entre le charme de la campagne et l'effervescence de Caen, Bretteville-sur-Odon a su conserver dans le cadre de son développement, un espace urbain à taille humaine et à l'esthétique soignée.

Vous pourrez profiter de nombreux services et équipements présents à proximité : école, centre nautique, salle de spectacle, grandes surfaces commerciales...

LES CAPUCINES

UNE QUALITÉ DE VIE PRÉSERVÉE

Desservis par des ascenseurs, les 88 appartements du 1 au 4 pièces bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon, d'un parking privatif et d'une cave.



Les logements sont conformes à toutes les exigences et normes de sécurité en vigueur ainsi qu'à toutes les prescriptions énergétiques, phoniques et environnementales actuelles.

L'agencement intérieur et les prestations de qualité vous permettront de profiter pleinement d'un cadre de vie agréable, fonctionnel et chaleureux.

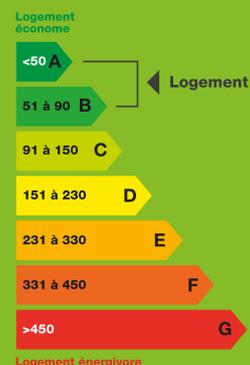


UN PROJET IMMOBILIER QUI RESPECTE LES NORMES EN VIGUEUR



Les bâtiments construits sous la réglementation «RT 2012» sont très performants au niveau de la consommation énergétique.

- La maîtrise des dépenses énergétiques
- Un confort thermique
- La valorisation de votre patrimoine



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Comme posé sur un socle paysagé, le bâtiment s'implante en retrait des circulations automobiles afin de proposer au pied de ce dernier un espace de promenade et de circulation piétonne arboré et verdoyant. Les façades se composent d'un jeu de volumes suspendus faisant écho au socle, accompagné d'un jeu de pleins et de vides mis en place par les différents traitements de balcons et venant rythmer l'ensemble. Lumineuses et claires, les façades se parent ponctuellement d'un bardage irisé captant la lumière et proposant un aspect nacré aux rythmes et séquences aléatoires.

APOLLINE HAUPAIS
2A Architecte

DES APPARTEMENTS FONCTIONNELS

LA SÉCURITÉ

- › Accès sécurisé par visiophone
- › Portes palières à âme pleine
- › Parking sécurisé

LE CONFORT

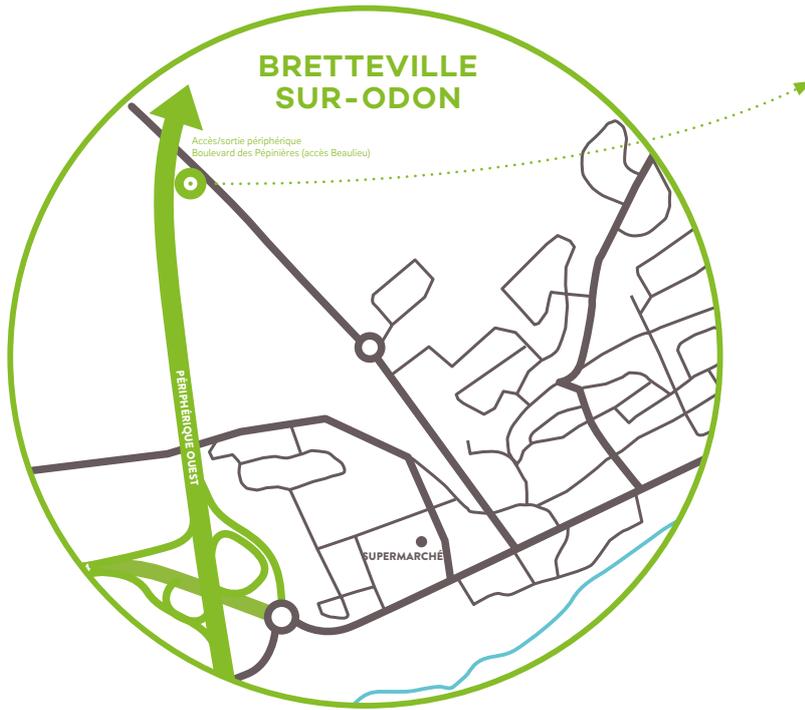
- › Chauffage gaz et sèche-serviettes
- › Terrasse ou balcon
- › Halls d'entrée décorés et sécurisés
- › Ascenseur
- › Éclairage des parties communes sur détecteur de présence
- › Prestations soignées
- › Parking RDC extérieur pour tous



PLAN MASSE



LOCALISATION



LES CAPUCINES



Commerces à
5mn des logements



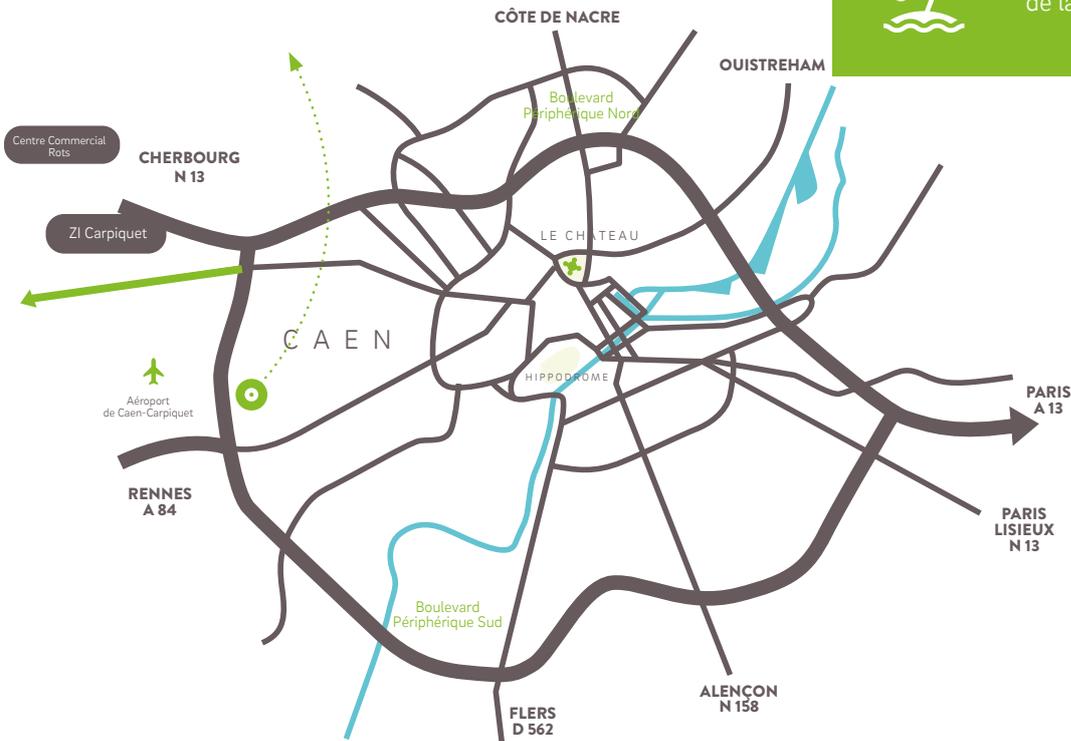
À 2mn du boulevard
périphérique



À 10mn du
centre-ville de Caen



À 15mn
de la mer



QUAND L'URBAIN DEVIENT HUMAIN !

INVESTISSEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Foncim Promotion est une filiale du groupe Jean, société familiale avec plus de 30 années d'expérience en immobilier en Normandie. Promotion immobilière, gestion locative ou encore aménagement de terrains à bâtir et de ZAC, aujourd'hui la force du groupe c'est plus de 2 500 logements livrés, 2 000 terrains à bâtir vendus et 1 200 biens en gestion locative. Réaliser à nos côtés, c'est vous assurer en toute sérénité, une relation de confiance et une satisfaction garanties.

FONCIM PROMOTION

34 Grande Rue
14123 FLEURY-SUR-ORNE
Ouverture du lundi au samedi

02 31 38 94 94
www.foncim.fr

