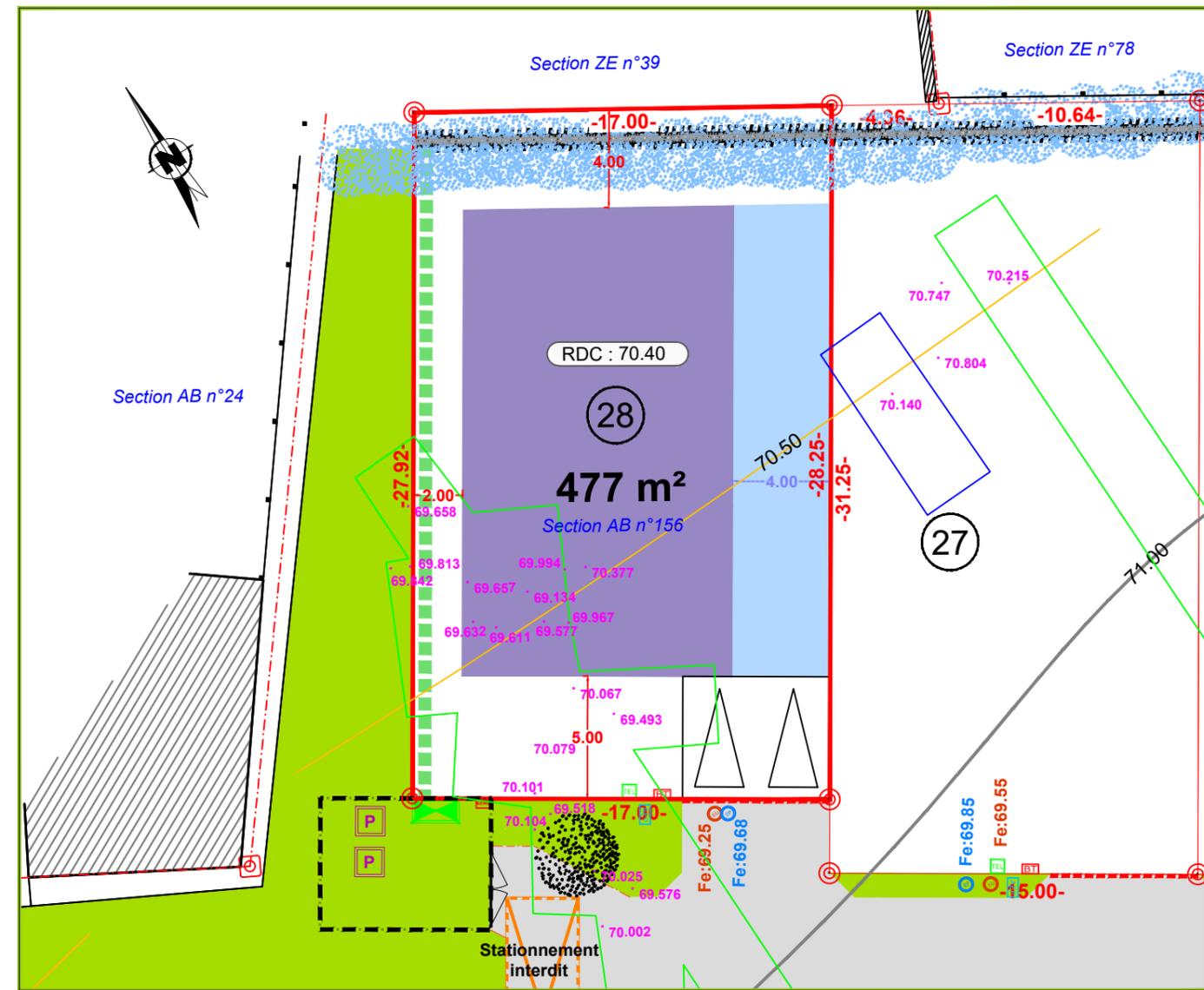


Référence cadastrale : AB n°156  
Superficie : 477 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher 160 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager : PA 014 679 20 D0004  
délivré le 26 mars 2021  
rectifié le 16 Juillet 2021



Localisation du lot



### Légende

<ul style="list-style-type: none"> <li>□ périmètre de l'opération</li> <li>■ haie sur talus existante conservée</li> <li>■ haie sur talus - plantation à charge aménageur</li> <li>■ portion de haie existante supprimée</li> </ul>	<p><b>PARCELLAIRE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ limite de lot</li> <li>⊙ numéro de lot et surface 550 m<sup>2</sup> environ</li> <li>⚠ accès à la parcelle obligatoire surface minimale: 6 m de large 5 m de profondeur, non clos, non couvert</li> <li>⚠ accès à la parcelle obligatoire sur cette limite de parcelle</li> <li>-17.43- distance périmétrique</li> <li>-5.00- distance de retrait entre piquet bois et borne OGE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↖ cote de recul maximal par rapport à la limite parcellaire séparative pour limitation de la hauteur de la construction (en mètres)</li> <li>■ zone de constructibilité - hauteur limitée à 4m à l'égout ou à l'acrotère et 5m au faîtage</li> </ul>	<p><b>Réseau électrique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊕ Coffret Cibe</li> <li>⊕ Coffret REMBT</li> </ul>
<p><b>ESPACE PUBLIC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ voie en revêtement de type enrobé</li> <li>■ espace partagé en revêtement différencié</li> <li>■ trottoir en revêtement de type enrobé</li> <li>■ place de stationnement en revêtement perméable de type evergreen</li> <li>■ aire de présentation des ordures ménagères</li> <li>■ espace vert engazonné</li> <li>■ espace vert planté d'une végétation arbustive</li> </ul>	<p><b>CONSTRUCTIBILITÉ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↖ cote de recul minimal imposé par rapport à la limite parcellaire (en mètres)</li> <li>■ zone de constructibilité sans limitation de hauteur</li> </ul>	<p><b>FOUILLE ARCHÉOLOGIQUE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Sondage archéologique d'une profondeur de 0.60m à 1.00m de profondeur</li> </ul>	<p><b>Réseau d'adduction d'eau potable</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Citerneaux</li> </ul>
<p>arbres à planter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● arbre de haute tige de taille moyenne</li> <li>● arbre de type cépée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↖ cote de recul minimal imposé par rapport à la limite parcellaire (en mètres)</li> <li>■ obligation de plantation d'une haie arbustive variée - à la charge de l'acquéreur</li> <li># haie à conserver - obligation de maintien et d'entretien par l'acquéreur</li> <li>--- Application cadastrale</li> <li>⊕ Borne retrouvée</li> <li>⊕ Borne OGE posée le 08/09/2022</li> <li>⊕ Piquet bois</li> <li>↖ Cotation voirie projet</li> </ul>	<p><b>LIMITES PARCELLAIRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ obligation de plantation d'une haie arbustive variée - à la charge de l'acquéreur</li> <li># haie à conserver - obligation de maintien et d'entretien par l'acquéreur</li> <li>--- Application cadastrale</li> <li>⊕ Borne retrouvée</li> <li>⊕ Borne OGE posée le 08/09/2022</li> <li>⊕ Piquet bois</li> </ul>	<p><b>Réseau de télécommunications</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Chambre L2T</li> <li>■ Regard de branchement</li> </ul> <p><b>Réseau d'éclairage public</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊕ Candélabre</li> </ul> <p><b>Réseau d'eau pluviale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊕ Boîte de branchement EP</li> </ul> <p><b>Assainissement d'eaux usées</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊕ Boîte de branchement EU</li> </ul> <p>→ Signe d'appartenance</p> <p>⊕ Altitude imposée du rez-de-chaussée projeté</p>

NOTA :  
- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, l'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition...  
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le règlement graphique et le Règlement de lotissement.  
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage, de remblaiement et des fouilles archéologiques.  
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.  
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69