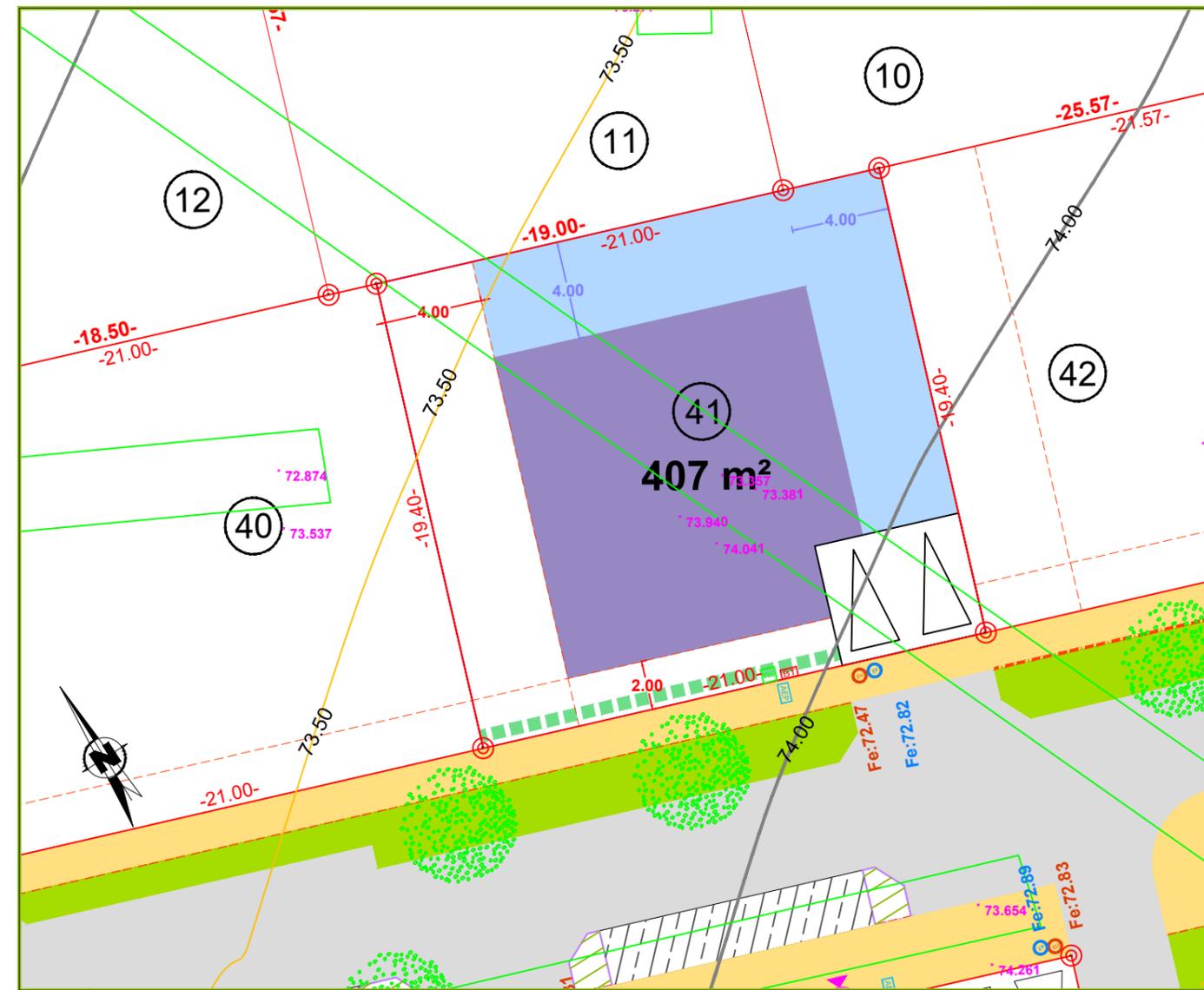


Référence cadastrale : AB n°180
Superficie : 407 m²
Surface de plancher 170 m²

Permis d'aménager : PA 014 679 20 D0003
délivré le 26 Mars 2021
rectifié le 16 Juillet 2021
Permis d'aménager modificatif : PA 014 679 20 D0003 M01
délivré le 21 Juillet 2022



Localisation du lot



Echelle : 1/250

Légende

périmètre de l'opération	PARCELLAIRE	cote de recul maximal par rapport à la limite parcellaire séparative pour limitation de la hauteur de la construction (en mètres)	Réseau électrique
haie sur talus existante conservée	limite de lot	zone de constructibilité - hauteur limitée à 4m à l'égout ou à l'acrotère et 5m au faitage	Coffret Cibe
haie sur talus - plantation à charge aménageur	numéro de lot et surface 550 m ² environ	FOUILLE ARCHÉOLOGIQUE	Coffret REMBT
portion de haie existante supprimée	accès à la parcelle obligatoire surface minimale: 6 m de large 5 m de profondeur, non clos, non couvert	Sondage archéologique d'une profondeur de 0.60m à 1.00m de profondeur	Réseau d'adduction d'eau potable
ESPACE PUBLIC	accès à la parcelle obligatoire sur cette limite de parcelle	LIMITES PARCELLAIRES	Citerneaux
voie en revêtement de type enrobé	distance périmétrique	obligation de plantation d'une haie arbustive variée - à la charge de l'acquéreur	Réseau de télécommunications
revêtement de type sable stabilisé	distance de retrait entre piquet bois et borne OGE	haie à conserver - obligation de maintien et d'entretien par l'acquéreur	Chambre L2T
trottoir en revêtement de type enrobé	CONSTRUCTIBILITÉ	Application cadastrale	Regard de branchement
place de stationnement en revêtement perméable de type evergreen	recul maximal par rapport à la limite parcellaire séparative pour limitation de la hauteur de la construction	Borne retrouvée	Réseau d'éclairage public
aire de présentation des ordures ménagères	cote de recul minimal imposé par rapport à la limite parcellaire (en mètres)	Borne OGE posée le 08/09/2022	Candélabre
espace vert engazonné	zone de constructibilité sans limitation de hauteur	Piquet bois	Réseau d'eau pluviale
espace vert planté d'une végétation arbustive	Cotation voirie projet		Boîte de branchement EP
arbres à planter:			Assainissement d'eaux usées
arbre de haute tige de taille moyenne			Boîte de branchement EU
arbre de type cépée			Boîte de branchement EU

NOTA :
- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, l'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition...
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le règlement graphique et le Règlement de lotissement.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage, de remblaiement et des fouilles archéologiques.
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69