

Commune de SUBLES

Lotissement

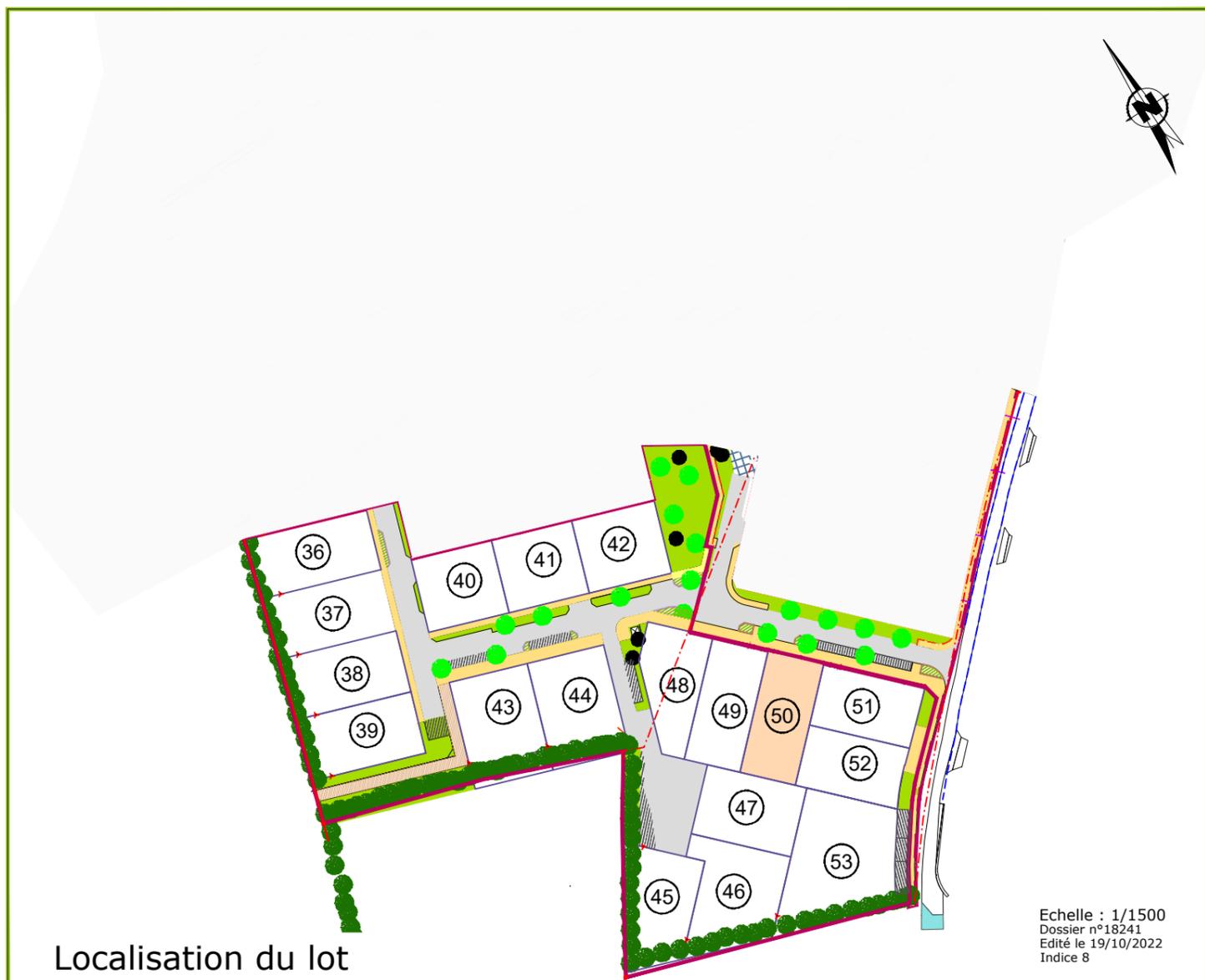
" LE HAUT DE BRUNVILLE - SUD "

PLAN DE VENTE

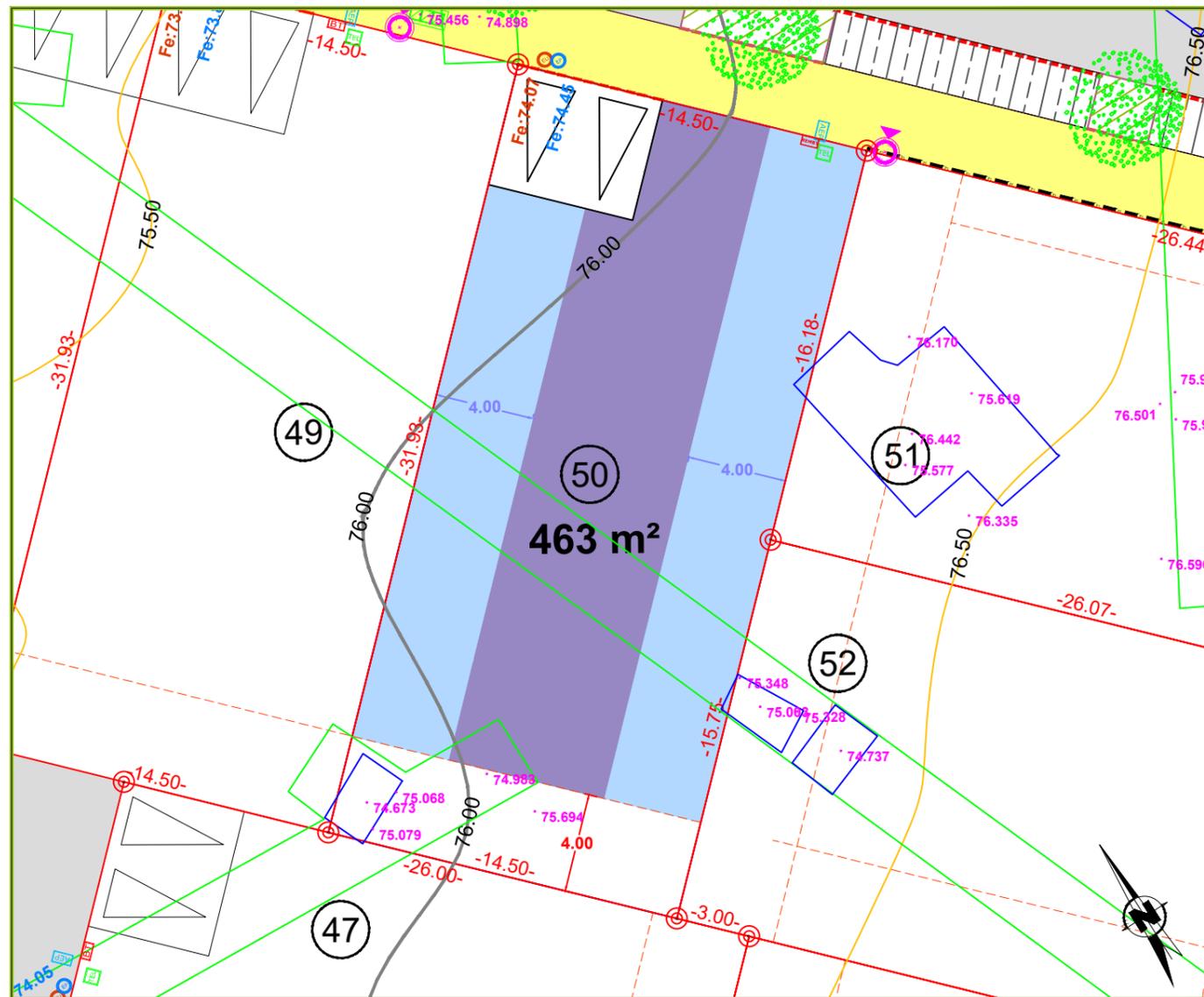
LOT n° 50

Référence cadastrale : AB n°196
Superficie : 463 m²
Surface de plancher 140 m²

Permis d'aménager : PA 014 679 20 D0003
délivré le 26 Mars 2021
rectifié le 16 Juillet 2021
Permis d'aménager modificatif : PA 014 679 20 D0003 M01
délivré le 21 Juillet 2022



Localisation du lot



Légende

périmètre de l'opération	PARCELLAIRE limite de lot	cote de recul maximal par rapport à la limite parcellaire séparative pour limitation de la hauteur de la construction (en mètres)	Réseau électrique Coffret Cibe Coffret REMBT
haie sur talus existante conservée	numéro de lot et surface 550 m ² environ	zone de constructibilité - hauteur limitée à 4m à l'égout ou à l'acrotère et 5m au faitage	Réseau d'adduction d'eau potable Citerneaux
haie sur talus - plantation à charge aménageur	accès à la parcelle obligatoire surface minimale: 6 m de large 5 m de profondeur, non clos, non couvert	FOUILLE ARCHÉOLOGIQUE Sondage archéologique d'une profondeur de 0.60m à 1.00m de profondeur	Réseau de télécommunications Chambre L2T Regard de branchement
portion de haie existante supprimée	accès à la parcelle obligatoire sur cette limite de parcelle	LIMITES PARCELLAIRES obligation de plantation d'une haie arbustive variée - à la charge de l'acquéreur	Réseau d'éclairage public Candélabre Réseau d'eau pluviale Boîte de branchement EP
ESPACE PUBLIC voie en revêtement de type enrobé	distance de retrait entre piquet bois et borne OGE	CONSTRUCTIBILITÉ recul maximal par rapport à la limite parcellaire séparative pour limitation de la hauteur de la construction	Réseau d'assainissement d'eaux usées Boîte de branchement EU
revêtement de type sable stabilisé	cote de recul minimal imposé par rapport à la limite parcellaire (en mètres)	zone de constructibilité sans limitation de hauteur	Assainissement d'eaux usées
trottoir en revêtement de type enrobé	cotation voirie projet	haie à conserver - obligation de maintien et d'entretien par l'acquéreur	Boîte de branchement EU
place de stationnement en revêtement perméable de type evergreen		Application cadastrale	Boîte de branchement EU
aire de présentation des ordures ménagères		Borne retrouvée	Boîte de branchement EU
espace vert engazonné		Borne OGE posée le 08/09/2022	Boîte de branchement EU
espace vert planté d'une végétation arbustive		Piquet bois	Boîte de branchement EU
arbres à planter: arbre de haute tige de taille moyenne arbre de type cépée			Assainissement d'eaux usées

NOTA :
- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, l'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition...
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le règlement graphique et le Règlement de lotissement.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage, de remblaiement et des fouilles archéologiques.
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69