

MARLY-LA-VILLE

Le Haras

UN CADRE DE VIE UNIQUE AUX PORTES DE PARIS



APPARTEMENTS

& MAISONS

DANS LE VAL D'OISE



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN

MARLY-LA-VILLE, UN CADRE DE VIE ATTRACTIF

Commune du Val d'Oise (95), située à moins de 30 km de Paris et aux portes du parc naturel régional de l'Oise, **Marly-la-Ville** profite d'une situation géographique favorable qui en fait un endroit où il fait bon vivre. Tout proche du Parc Astérix et de la vitalité économique de la zone aéroportuaire de Roissy, desservie par la Francilienne et l'autoroute A1, **Marly-la-Ville** joue également la carte du dynamisme, à travers un environnement maîtrisé.



SITUATION
UNE COMMUNE BIEN DESSERVIE
SANS NUISANCES SONORES



© photos Wikipedia P.poschadel



DOUCEUR DE VIVRE UNE QUALITÉ DE VIE ASSURÉE



5,7 km/ 6 min*.....La Francilienne
29 km/ 26 min*.....Périphérique
5 km/ 9 min*.....Autoroute A1



Ligne de bus R1 au pied du programme,
arrêt Salle des fêtes



Gare RER D de Louvres via ligne de bus
R1 en 7 mn* (Gare du Nord en 30 mn*)
Gare de Survilliers - Fosses



Gare RER D de Louvres en vélo par piste
cyclable en 15 mn*



12,7 km,
15 min* en voiture.....Parc Astérix



17 km, 18 min* en voiture.....Aéroport
Charles-de-Gaulle

* Distance et temps de parcours donnés à titre indicatif, source Google Maps

Avec un charme propre aux villages, **Marly-la-Ville** déploie son cadre de vie préservé, son architecture traditionnelle et ses petites rues où le temps semble s'être arrêté, pour le plus grand plaisir de ses habitants. Son église gothique, son hôtel de ville du XVII^e siècle et son ancien moulin sont autant de témoins d'un riche passé de bourg agricole.

Pour autant, **Marly-la-Ville** peut se targuer d'avoir de nombreuses activités, commerces et services aux alentours qui facilite la vie de ses administrés au quotidien.

De plus, la proximité de la gare RER de Louvres, vient donner un argument de plus au dynamisme que propose la ville, pour quiconque aimerait aller flâner dans les boutiques parisiennes.

L'ÉCLOSION D'UN QUARTIER

UN EMPLACEMENT UNIQUE

Le programme immobilier se situe au sud de la commune et donne la part belle à la verdure, niché à l'orée de la plaine agricole. L'ensemble présente plusieurs types d'habitat (voir ci-contre) avec des niveaux différents qui favorise ainsi la mixité et le dynamisme du quartier.

Le projet intègre des voies de circulation douce bordées de nombreux arbres qui appellent à la promenade notamment jusqu'au parc paysager prévu en amont ou pour rejoindre le centre-ville, ses commerces et services situé à seulement quelques centaines de mètres.



Espace culturel Lucien Jean

> 1,4 km, 19 min* à pied, 4 min* en voiture

Bibliothèque > 2,1km, 5 min* en voiture



Mairie > 250 m / 3 min* à pied

La Poste > 2,1km, 5 min* en voiture



Supermarché Carrefour Market

> 150 m, 2 min* à pied

Centre E.Leclerc, LIDL

> 4,5 km, 10 min* en voiture

Centre commercial Aéroville

> 15 min* en voiture



Ecole maternelle et primaire

> 150 m, 2 min* à pied

Collège

> 1,3 km, 17 min* à pied, 3 min* en voiture

Lycée privé à Louvres

> 6 min* en voiture



Skatepark > 1,7 km / 20 min* à pied

Parc S.Allende > 2,3km, 6 min* en voiture



Pharmacie, médecins, dentiste

> 5 min* à pied



VOUS AVEZ LE CHOIX

UNE LARGE GAMME DE LOGEMENTS



Photos d'illustration non contractuelles

APPARTEMENTS DU 1 AU 4 PIÈCES

Les appartements sont fonctionnels, avec balcon, terrasse ou jardin privatif pour profiter de l'environnement paysager particulièrement soigné.

L'architecture, validée par l'Architecte des Bâtiments de France, rappelle les maisons de bourg et les corps de ferme.

LA SÉCURITÉ

- › Accès sécurisé par visiophone
- › Entrée parking par portail électrique à télécommande

LE CONFORT

- › Chauffage individuel
- › Terrasse ou balcon
- › Halls d'entrée décorés et sécurisés
- › Ascenseur
- › Eclairage des parties communes sur détecteur de présence
- › Local vélo
- › Jardin privatif
- › Voies douces sur les 5 hectares du programme

LE CONFORT SUR MESURE

- › Aménagement de placard et cuisine sur demande.

LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES DU 3 AU 5 PIÈCES

Les logements sont tous exposés sud et traversants. Ils sont dotés d'un jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée et d'un balcon ou d'une terrasse pour ceux situés au niveau supérieur.



MAISONS INDIVIDUELLES 4 OU 5 PIÈCES

Les maisons sont toutes dotées d'un jardin privatif, d'un espace vélos fermé et de 2 places extérieures. Elles sont toutes exposées Sud. Leur forme se rapproche des maisons de manouvrier.



NOS PROGRAMMES IMMOBILIERS SITUÉS EN NORMANDIE



Les Capucines



Terrasses d'Hélios



Terrasses de l'Étang

BRETTEVILLE
SUR-ODON

BLAINVILLE
SUR-ORNE

CAEN
IFS

FLEURY
SUR-ORNE

CORMELLES
LE-ROYAL

PONT L'ÉVÊQUE



Balcons d'Accadie 3



Mélisande



Terrasses de Mathilde



Domaine du Clos Boisé

Implantée en Normandie depuis plus de 30 ans, Foncim, filiale du Groupe Delphine Jean, regroupe les pôles promotion immobilière et aménagement. La société propose ainsi des programmes de logements neufs, collectifs ou individuels, et des projets d'aménagement de terrains à bâtir, de ZAC ou de quartiers d'habitation et d'activité. Foncim réalise également des programmes d'immobilier professionnel (bureaux, locaux commerciaux, terrains tertiaires, etc).

Siège social

34 Grande Rue

14123 FLEURY-SUR-ORNE

02 31 38 94 94

www.foncim.fr



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN