

PONT-L'ÉVÈQUE



LES BALCONS D'ACADIE III

LE CHARME CÔTÉ DEAUVILLE



APPARTEMENTS

de **1** à **5** pièces
avec parking

fci
FONCIM
GROUPE JEAN



PONT-L'ÉVÈQUE

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

Pont-l'Évêque offre à la fois les attraits de la belle campagne normande et les atouts de la mer avec à quelques kilomètres les stations balnéaires réputées de la côte fleurie comme Deauville et Honfleur.

Elle a su développer une activité économique dynamique et diversifiée avec la présence sur son territoire, d'un hôpital, de nombreux commerces (centre-ville desservi par une navette), d'activités artisanales, d'entreprises et d'enseignes dont certaines de grande renommée.

De plus, la gare SNCF et la proximité de nombreux réseaux de communication (autoroute, train, aéroport) font de cette ville emblématique un lieu d'avenir.



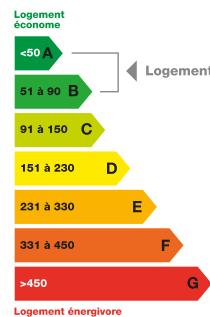


UNE ARCHITECTURE TYPIQUE

DANS UN CADRE PRÉSERVÉ AVEC VUE SUR LA VALLÉE



Les appartements du T1 au T5 ont fait l'objet de toutes les attentions pour offrir à leurs habitants un cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux.



UN PROJET IMMOBILIER QUI RESPECTE LES NORMES EN VIGUEUR



Les bâtiments construits sous la réglementation «RT 2012» sont très performants au niveau de la consommation énergétique.

- › La maîtrise des dépenses énergétiques
- › Un confort thermique
- › La valorisation de votre patrimoine



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les Balcons d'Acadie, est construite sur la forte pente d'un coteau du Pays d'Auge qui s'ouvre sur la campagne environnante de la vallée de la Touques.

Les pièces de séjour prolongées de balcons sont largement vitrées et baignées par la fine lumière si caractéristique de cette région.

L'architecture est empreinte aux composantes de l'architecture normande dans le traitement des toits et des éléments de charpente apparents ainsi que les jeux de polychromie des enduits.

J. MILLET
ARCHITECTE

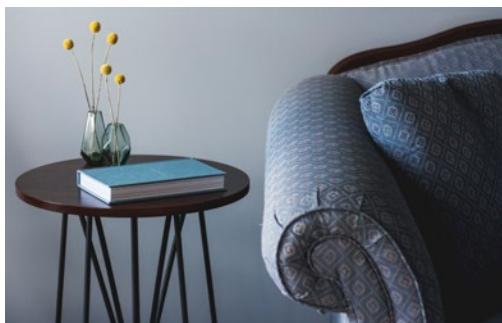


LA SÉCURITÉ

- › **Accès sécurisé** par visiophone
- › **Portes palières** à âme pleine
- › **Entrée parking par portail électrique** à télécommande

LE CONFORT

- › **Chauffage gaz et sèche-serviettes**
- › **Terrasse ou balcon**
- › **Halls d'entrée** décorés et sécurisés
- › **Ascenseur**
- › **Eclairage des parties communes** sur détecteur de présence
- › **Prestations soignées**
- › **Parking sous-sol** pour la plupart
- › **Jardin privatif**



PLAN MASSE



DES APPARTEMENTS **FONCTIONNELS**



Exemple
3 pièces

Exemple
2 pièces



LOCALISATION



À 5 mn
du centre ville
et des commerces



À 5 mn
de l'autoroute A13
(Caen / Paris)



À 15 mn
de Deauville /
Trouville



À 2h
de Paris



QUAND L'URBAIN DEVIENT HUMAIN !

INVESTISSEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Foncim Promotion est une filiale du groupe Jean, société familiale avec plus de 30 années d'expérience en immobilier en Normandie. Promotion immobilière, gestion locative ou encore aménagement de terrains à bâtir et de ZAC, aujourd'hui la force du groupe c'est plus de 2500 logements livrés, 500 terrains à bâtir vendus et 900 biens en gestion locative. Réaliser à nos côtés, c'est vous assurer en toute sérénité, une relation de confiance et une satisfaction garanties.

FONCIM PROMOTION

62 avenue de l'hippodrome
14000 Caen
Ouverture du lundi au samedi

02 31 38 94 94
www.foncim.fr



Illustrations non contractuelles - Asthon - Réalisation: Benjamin Diallo
Crédit photographique: Manuel Guyon Getty Images (encadré, Kipéco)