

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Une situation exceptionnelle

À proximité immédiate du centre-ville de Caen et à quelques minutes des plages, Blainville sur-Orne bénéficie d'une situation privilégiée.

Ses habitants ont un accès direct au boulevard périphérique et profitent des nombreux avantages et services offerts par l'agglomération de Caen la mer.

Si la commune n'a eu de cesse d'évoluer au fil des années, elle a su lier charme authentique et environnement dynamique.

Vous pourrez profiter des équipements présents sur place : écoles, collège, infrastructures sportives et culturelles, cabinets médicaux, commerces...



BLAINVILLE-SUR-ORNE

Rue d'Athènes

LES TERRASSES D'HÉLIOS



Éligible
PRÊT TAUX 0%
notaire
FRAIS RÉDUITS

LOCALISATION



À 5 min à pied des commerces



À 5 min du boulevard périphérique



À 10 min du centre-ville de Caen



À 8 min de la mer

ENTRE CAEN ET LA MER

25 APPARTEMENTS

2 AU 4 PIÈCES

02 31 38 94 94

www.foncim.fr

34 Grande Rue 14 123 Fleury-sur-Orne



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN

■ ENVIRONNEMENT

Un cadre de vie préservé

Idéalement située à proximité du cœur de bourg et des commerces, la résidence « Les Terrasses d'Hélios » est composée de 25 appartements du 2 au 4 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif. L'ensemble dispose d'un ascenseur ainsi que de places de parking à l'extérieur pour chaque logement.

2 > 4
PIÈCES

LE MOT DE L'ARCHITECTE



Le principe d'implantation des « Terrasses d'Hélios » vise à privilégier le confort de vie en positionnant au plus juste les masses sur le terrain et en offrant des vues et de beaux espaces à vivre extérieurs.

L'édifice construit se déhanche afin de marquer une césure dans la linéarité de la façade et il se creuse en plan, rendant ainsi sa silhouette identifiable et dynamique. Il se sculpte notamment au moyen d'une composition en « escalier » sur sa partie Sud faisant bénéficier à ses habitants de généreuses terrasses / balcons.

Le projet se veut lumineux et remarquable. De grandes baies favorisent l'apport de lumière naturelle dans les logements qui disposent tous de belles et multiples orientations.

En façade, le premier plan blanc contraste avec ses retraits qui laissent rejaillir l'ocre d'une terre agricole aujourd'hui habitée.

Puis c'est ce jeu d'alternance des valeurs qui anime et rythme la lecture des façades. Ponctuellement le choix du noir en garde-corps ou en encadrement de certaines menuiseries assure élégance et contraste avec le reste de l'ensemble du projet.

L2 Architectes

■ DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Modernes, confortables, lumineux et économes en énergie, les appartements ont fait l'objet de toutes les attentions pour vous offrir un cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux.

SÉCURITÉ

- Accès logement par interphone
- Portes palières à âme pleine
- Entrée parking par barrière à télécommande

CONFORT ET BIEN ÊTRE

- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire individualisée
- Sèche-serviettes
- Terrasse ou balcon
- Hall d'entrée décoré et sécurisé
- Ascenseur
- Parking privé
- Local vélo
- Eclairage des parties communes sur détecteur de présence
- Commerces à proximité

